

Allgemeine Vertragsbedingungen

Zwischen den folgenden zwei Parteien gelten die nachfolgenden allgemeinen Vertragsbedingungen:

Vacancy rooms GmbH (nachstehend Vacancy rooms genannt)

und der **Gastgeberfamilie**.....

Unterkunftsvermittlung

1. Die Gastgeberfamilie bietet Vacancy rooms das (die) Objekt(e) zur tageweisen oder monatsweisen Vermietung an.
2. Die Gastgeberfamilie gibt Vacancy rooms die Daten an, an welchen das Objekt zur Vermietung zur Verfügung stehen kann.
3. Änderungen am Objekt sind Vacancy rooms umgehend mitzuteilen.
4. Vacancy rooms vermittelt das (die) Objekt(e) primär über www.vacancyrooms.com an die Gäste.
5. Vacancy rooms ist für die Reservation und für das Inkasso zuständig.
6. Vacancy rooms kann keine Garantie für eine volle Belegung übernehmen.
7. Die Gastgeberfamilie ist verpflichtet, die Vermietung bei Gästen, welche wiederholt buchen, auch über Vacancy rooms abzuwickeln. Bei Missachtung dieser Regel kann Vacancy rooms vom Vertrag zurücktreten.

Preise

8. Der Preis pro Übernachtung wird von Vacancy rooms nach Absprache mit der Gastgeberfamilie festgelegt.
9. Die Gasttaxe wird von Vacancy rooms übernommen und an das Wirtschafts- und Sozialdepartement Basel bezahlt (gilt nur für Mietobjekte im Kanton Basel-Stadt).
10. Bei Bedarf können die Preise jederzeit den veränderten Umständen angepasst werden. Die Gastgeberfamilie wird im Vorfeld informiert.
11. Allfällige Extras, wie zum Beispiel Verpflegung (Mittag-/ Abendessen), rechnet die Gastgeberfamilie mit dem Gast direkt ab.

Zahlung

12. Das Inkasso wird durch Vacancy rooms vorgenommen.
13. Frühestens ab dem 6. Tag nach Ankunft des Gastes (während den Messezeiten) überweist Vacancy rooms den Betrag auf die gewünschte Post- oder Bankverbindung der Gastgeberfamilie. Wir bitten um Ihre Mitteilung, falls das Geld nicht auf ihrem Konto eingetroffen sein sollte.
14. Bei kurzfristigen Buchungen bzw. Verlängerungen ist Vacancy rooms sofort zu informieren. Der längere Aufenthalt wird nach Absprache mit Vacancy rooms direkt zwischen der Gastgeberfamilie und dem Gast abgerechnet. Demzufolge sind die Vermittlungsgebühren an Vacancy rooms zu überweisen.
15. Die Zahlung kann seitens Vacancy rooms an die Gastgeberfamilie verweigert werden, sollten die Wohnung/das Zimmer nicht in einem vermietbaren Zustand sein.

Reinigung und Vorbereitungsarbeiten

16. Die Wohnung/Zimmer wie auch Küche und Badezimmer müssen in einem sauberem, gepflegten und ordentlichem Zustand sein.
17. Die Wohnung/Zimmer müssen von der Gastgeberfamilie jeden dritten Tag gesäubert werden.
18. Bei einer Wohnungsvermietung muss der Kühlschrank leer und in sauberem Zustand sein.

19. Es sind dem Gast genügend Kleiderbügel zur Verfügung zu stellen.
20. Die persönlichen und wertvollen Gegenstände sind nach Möglichkeit wegzuschliessen.

Betten

21. Die Betten müssen immer aus Bettgestell und Matratze bestehen. Den Gästen dürfen keine Klappbetten, Matratzen ohne Bettgestell oder minderwertige Schlafmöglichkeiten angeboten werden.
22. Die Betten müssen bei Ankunft des Gastes bezogen sein, die Bettwäsche gebügelt sein.
23. Es dürfen keine alte, zerrissene oder abgenützte Bettwäsche verwendet werden.
24. Die Bettwäsche ist 1x pro Woche zu wechseln..

Badezimmer

25. Pro Gast sind ein kleines Handtuch und ein grosses Badetuch bereit zu stellen.
26. Die Tücher müssen jeden dritten Tag ausgewechselt werden.
27. Dem Gast ist Seife und Shampoo mit neutralem Geruch sowie genügend Toilettenpapier bereit zu stellen.

Bei Ankunft

28. Ein neuer, ungebrauchter Abfallsack muss bereits angebracht sein.
29. Unsere Unterlagen die wir Ihnen einige Tage vorher in Ihren Briefkasten legen, sind dem Gast zu überreichen oder auf sein Bett zu legen.
30. Die Hausordnung ist dem Gast mündlich mitzuteilen.
31. Bei Internetanschluss ist dem Gast das Ethernetkabel zur Verfügung zu stellen, bei W-Lan das entsprechende Passwort mitzuteilen.
32. Die Handhabung der TV-Anlage ist dem Gast zu zeigen.
33. Der Haus Schlüssel ist dem Gast zu übergeben.
34. Die Reinigungstage mit den geplanten Uhrzeiten sind dem Gast mitzuteilen und sich von ihm bestätigen zu lassen.
35. Das Abreisedatum und Uhrzeit sind durch den Gast zu bestätigen.

Frühstück

36. Das Frühstück (Continental Breakfast) ist im Übernachtungspreis inbegriffen und beinhaltet: Kaffee/ Tee, ein Glas Orangensaft, frisches Brot oder Brötchen, Butter, Konfitüre, ein Stück Käse und/oder Wurst (es darf auch mehr sein oder kann individuell mit dem Gast abgesprochen werden).
37. Das Frühstück entfällt, wenn die ganze Wohnung vermietet wird.

Kündigung

Die Zusammenarbeit kann nach Absprache und ohne gegenseitiges Einverständnis gekündigt werden.

Haftung

38. Vacancy rooms haftet nicht für Schäden, die die Mieter/Gäste verursachen.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand

39. Es gilt schweizerisches Recht. Gerichtsstand ist der Kanton Basellandschaft / Schweiz.

Vertragsparteien	Vacancy rooms GmbH	Die Gastgeberfamilie:
Ort, Datum	CH-Bottmingen,.....
Unterschrift